

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง

เรื่อง

การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
พุทธศักราช 2548

หลักการ

เพื่อกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารให้แก่
เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร นายช่างและนายตรวจ

เหตุผล

เนื่องจากมาตรา 64 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดย
มาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหักเงิน
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาต
หรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ไว้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของค่าธรรมเนียมดังกล่าวเพื่อนำมาจัดสรรเป็นเงิน
ค่าตอบแทนให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร นายช่าง นายตรวจ ได้
ตามหลักเกณฑ์และอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลองจึงเห็นสมควรตรา
ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร พ.ศ. 2548 เพื่อใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง
เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
พุทธศักราช 2548

* * * * *

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร พ.ศ. 2548 ให้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 64 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง โดยความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง และได้รับความเห็นชอบของนายอำเภอปากช่อง จึงตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร พ.ศ. 2548”

ข้อ 2 ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้ ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง นับแต่วันถัดจากวันที่ได้ปิดประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง แล้วเจ็ดวัน

ข้อ 3 ในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(1) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น เพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

(2) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ คูเรือ คานเรือ ท่อน้ำ ท่อจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(3) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(4) พื้นหรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(5) สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

“แบบแปลน” หมายความว่า แบบเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมีรูปแสดงรายละเอียดส่วนสำคัญ ขนาด เครื่องหมายวัสดุและการใช้สอยต่าง ๆ ของอาคารอย่างชัดเจนพอที่จะใช้ในการดำเนินการได้

“ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่

“ดัดแปลง” หมายความว่า เปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม และมีใช้การซ่อมแซมหรือการดัดแปลงที่กำหนดในกฎกระทรวง

“รื้อถอน” หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคาร ออกไป เช่น เสา คาน ตง หรือส่วนอื่นของโครงสร้างตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง

“เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร” หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น แต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

“นายช่าง” หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

“นายตรวจ” หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

ข้อ 4 ให้องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลองหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2)

พ.ศ. 2535 เป็นจำนวนร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว

ข้อ 5 เงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารที่หักไว้ ตามข้อ 4ให้นำมาจัดสรรเป็นค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารแก่บุคคลดังต่อไปนี้

- (1) เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือแบบแปลนอาคาร
- (2) นายช่าง
- (3) นายตรวจ

ข้อ 6 เงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้เบิกจ่ายจากเงินรับฝากจากการหักค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ข้อ 7 ให้นายองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบหรือหลักเกณฑ์เพื่อดำเนินการตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้ได้ตามที่เห็นสมควร

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.2548

(นายทองหล่อ ช้างสีทา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง

ขอรับรองว่าร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล ฉบับนี้ได้ผ่านความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง ในคราวประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง สมัยสามัญ สมัยที่ 1 ครั้งที่ 1/2548 , 2/2548 เมื่อวันที่ 24, 25 กุมภาพันธ์ 2548 จริง

(ลงชื่อ)

(นายวิฑูรย์ สิ้นทอง)

ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง

เห็นชอบ

(นายสุพล ลิ้มางกูร)

นายอำเภอปากช่อง

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง

เรื่อง

การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
พุทธศักราช 2548

องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งตาลอง
อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

